

Zápis č. 3-2016

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
24.5.2016 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Dubská Ivana, Mgr. Barbora Kölblová, Ing.Jana Marková, Anna Orsáková,
Ing.Gabriela Zaal, Pavel Zaal, Josef Jacák (od 18:09 hod)

Omluveni: -

Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 19 občanů.

ZAHÁJENÍ

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ivana Dubská, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 16.5.2016 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné a že je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání.

Zápis z předchozího zasedání č. 2-2016 ze dne 12.5.2016 byl sepsán dne 16.5.2016 a ověřen dne 18.5.2016.

Zápis je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky či námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Starostka navrhla zapisovatelem Ing. Janu Markovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhla: Mgr. Barboru Kölblovou a Ing.Gabrielu Zaal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Ing.Gabrielu Zaal

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 1

Usnesení číslo 2016-03-024 bylo schváleno.

ZO obce schválilo ověřovatele.



PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasedání, která byla zveřejněna na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

- 1) Schválení úvěru
- 2) Dodatek kupní smlouvy bowling
- 3) Dodatek kupní smlouvy domeček
- 4) Různé

Vzhledem k tomu, že Dodatky ke kupní smlouvě na „bowling“ a „domeček“ je nutné ještě upravit (doporučení auditorů ze Stř.kraje), navrhla starostka změnu programu v tomto znění:

Program zasedání:

- 1) Schválení úvěru
- 2) Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2307.1.15 s firmou VODA CZ service s.r.o.
- 3) Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2307.2.15 s firmou VODA CZ service s.r.o.
- 4) Různé

Starostka obce dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 1

Usnesení číslo 2016-03-025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.



PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

1) Schválení úvěru (PM 021-2016)

Obec v loňském roce uzavřela smlouvu na 3 úvěry z důvodu výstavby kanalizace. Úvěry byly ve výši:

10 000 000 Kč u České spořitelny (úroková sazba: 1M Pribor + 0,66% p.a.)

4 600 000 Kč u Komerční banky (úroková sazba: 1M Pribor + 0,75% p.a.)

3 000 000 Kč u Komerční banky (úroková sazba: 1M Pribor + 0,72% p.a.)

Tyto úvěry značně zatěžovaly obec. Navíc je nutno dofinancovat výstavbu II.etapy kanalizace.

Od SFŽP má obec příslib dotace pro II.etapu kanalizace v maximální výši 17.879.479 Kč +- 100 000 Kč. Tato částka bude ještě upřesněna. Dotace bude přiznána v momentě, kdy obec doloží podepsanou smlouvu na úvěr, který pokryje zbývajících částku.

Dále je potřeba doplatit fakturu na jímky firmě Šmíd ve výši 1.187.749 Kč (fa byla na částku 2.093.515 Kč).

V průběhu dvou měsíců před zveřejněním výzvy proběhl průzkum na bankovním trhu a bylo zjišťováno, s jakými úrokovými sazbami by banky mohly úvěr poskytnout a za jakých podmínek.

Byly osloveny banky: ČSOB, Komerční banka, Česká spořitelna, Raiffeisenbank, Equa bank, Sberbank. Starostka také oslovila 2 úvěrové specialisty. Bylo zjištěno, že je možné se s náklady na úvěr vejít do 2 mil. Kč, tedy nebude nutné dělat výběrové řízení v režimu zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a stačí výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Výzva na úvěr na „Spolufinancování II.etapy výstavby kanalizace a refinancování stávajících investičních úvěrů až do výše 31 000 000,-Kč“ byla vyvěšena na úřední desce obce a webových stránkách dne 28.4.2016 a svěřena 11.5.2016. Termín doručení nabídek: 6.5.2016 do 16:00 hod.

Předpokládaná hodnota zakázky: 1.950.000 Kč bez DPH.

Způsob čerpání úvěru: 17.200.000 Kč jednorázově k 28.5.2016 a zbývajících část průběžně na základě faktur od dodavatele. Další podmínky jsou uvedeny ve Výzvě.

Banky, které reagovaly na výzvu:

Neměly zájem o účast v soutěži: Raiffeisenbank, a.s; Sberbank CZ,a.s.

Nabídku podaly banky: Equa bank a.s.; Česká spořitelna a.s.; Komerční banka a.s.

Otevírání obálek proběhlo 9.5.2016.

Nabídky bank:

Equa bank: pouze na 15 let, úrok 1M Pribor + 4,3%, poplatek za poskytnutí úvěru ve výši 0,5% z celkové částky (155.000 Kč), vedení úvěrového účtu za 200Kč/měsíc, ručení zástavou pozemků a blankosměnkou

Česká spořitelna: úvěry na 15,20 i 25 let. Úrokové sazby ve výši 1M Pribor + 0,11% (15 let), 1M Pribor + 0,14% (20 let) a 1M Pribor + 0,17% (25 let). Vedení úvěrového účtu ve výši 100 Kč/měsíc. Úrok z prodlení ve výši sazby běžných úroků z úvěru se zvýšením o 10% ročně. Bez poplatku za poskytnutí úvěru a rezervačního poplatku. Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč. Možnost předčasného splacení bez poplatku a sankcí. Úvěr bez zajištění.

Komerční banka: úvěry na 15,20 i 25 let. Úrokové sazby ve výši 1M Pribor + 0,05% (15 let), 1M Pribor + 0,14% (20 let) a 1M Pribor + 0,17% (25 let). Vedení úvěrového účtu bez poplatku. Bez poplatku za poskytnutí úvěru a rezervačního poplatku. Možnost předčasného splacení a mimořádných splátek bez poplatku a sankcí. Úvěr bez zajištění.

Jako nejlevnější a nejvýhodnější byla vyhodnocena Komerční banka,a.s. Protože byly nabídky velice těsné, byl vyzván finanční výbor, aby nabídka také posoudil. Finanční výbor doporučil uzavřít smlouvu s Komerční bankou na úvěr na dobu 20 let.

Parametry vybraného úvěru:

Délka úvěru: 20 let

Přišel zastupitel pan Josef Jacák (18:09 hod)

Úroková sazba: 1M Pribor + 0,14% p.a.

Celkové náklady na úvěr (nabídková cena) za předpokladu daných výzvou:

1.094.598,22Kč

Platba úroků k ultimu, po prvním čerpání úvěru. Cena za komplexní vyhodnocení a zpracování žádosti: 0 Kč. Cena za realizaci obchodu: 0 Kč. Cena za rezervaci zdrojů: 0,0% p.a. z nečerpané částky. Cena za vedení úvěrového účtu: 0 Kč měsíčně. Bez zajištění. Nedočerpání úvěru povoleno bez sankcí a poplatků. Mimořádné splátky možné kdykoliv v průběhu splácení, bez sankcí a poplatků za mimořádnou splátku či předčasné splacení celého úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 31.000.000 Kč dle parametrů indikativní nabídky ve variantě splatnosti do 31.12.2036 na Spolufinancování II.etapy výstavby kanalizace a refinancování

stávajících investičních úvěrů (a také na úhradu faktury na jímky k I.etapě kanalizace) a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 0

Usnesení číslo 2016-03-026 bylo schváleno.

Poté proběhla diskuze.

Dotaz: Co znamená 1M Pribor, zda obec zvažovala úvěr s fixací úroku.

Odověď: 1M Pribor je úroková sazba, která je stanovena měsíčně, tedy se může změnit jak směrem nahoru tak i dolů. Obec zvažovala i úvěr s fixací. Vzhledem k nízkým sazbám na bankovním trhu a možnosti předčasného splacení bez poplatků i splátek, může obec kdykoli úvěr přeúvěrovat, takže když bude na bankovním trhu stoupat úroková sazba, může obec vypsát výzvu na přeúvěrování a schválit úvěr s fixací úrokové sazby. V současné době bylo potřeba snížit splátky úvěru i náklady úvěr. Obec by při původních úvěrech platila od července 2016 měsíčně 280 tis. Kč + úroky, takto bude nyní platit 126 tis. + úroky cca 8 tis. Kč.

- 2) Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2307.1.15 s firmou VODA CZ service s.r.o. (PM 022-2016) a**
- 3) Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2307.2.15 s firmou VODA CZ service s.r.o. (PM 023-2016)**

Obec má podepsanou Smlouvu o dílo č. 2307.1.15 s firmou VODA CZ service s.r.o. na zajištění zkušebního provozu kanalizace a ČOV.

Vzhledem k posunu termínu je nutné schválit dodatek ke smlouvě, který upravuje termín realizace na dobu od 1.6.2016 do 28.2.2017.

Dále je s firmou VODA CZ service uzavřena smlouva o dílo č. 2307.2.15 na metodicko a technicko-administrativní pomoc při navedení, vedení a zajištění provozu kanalizace a ČOV.

Vzhledem k posunu termínu zkušebního provozu je nutné schválit dodatek ke smlouvě, který upravuje termín plnění této smlouvy od 1.6.2016. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2307.1.15 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 0

Usnesení číslo 2016-03-027 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2307.2.15 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 0

Usnesení číslo 2016-03-028 bylo schváleno.

4) Různé - ZŠ Mukařov (PM 024-2016)

Starostka navázala na informace z minulého zasedání a informovala občany o dalším vývoji v jednání o spádovosti do školy v Mukařově.

Smlouva, kterou Mukařov předložil k podpisu, byla pro obec nevýhodná, a proto byl vypracován dodatek, který byl zaslán panu starostovi Semanskému k podpisu. Podpis jejich smlouvy byl podmíněn podepsáním dodatku.

18.5.2016 dostala starostka obce od Mukařovského starosty, pana Semanského email s odpovědí, že dodatek projednali na Radě obce i na zasedání obce. Rada obce i zastupitelé obce Mukařov neakceptují návrh dodatku. V současné době tedy běží výpovědní lhůta smlouvy o spádovosti a Mukařov je připraven i na variantu, že smlouva s naší obcí nebude obnovena, a to se všemi důsledky, tedy i s vrácením části příspěvku, které Svojetice uhradily jako příspěvek na kontejnerovou přístavbu.

Diskuze:

1) Dotazy ke kanalizaci:

- Proč je smlouva s VODA CZ service od 1.6.2016, když bude kolaudace v 2.týdnu v červnu? Odpověď starostky: Je nutné zavést do ČOV vodu a kal do nádrží, zaučovat pracovníka.
- Kdy bude 2.etapa kanalizace? Odpověď starostky: Je to závislé na podpisu smlouvy na úvěr, poté mohou začít.
- Dotaz na příspěvek na kanalizaci. Odpověď: stále je to v řešení. Dle informací od fondu, měl být příspěvek vybrán před podáním žádosti o dotaci. Obec již ¾ roku řeší, jak občané mohou obci finančně pomoci. Čekáme na vyjádření fondu k navržené darovací smlouvě.
- Připomínka občanky k neuhrazeným platbám za projekty na kanalizační přípojku. Odpověď: Dle informace auditu ze Středočeského kraje, obec neúčtovala o pohledávkách a obec neměla žádný smluvní vztah s občany, na

základě kterého by obci vznikla pohledávka. Platba tedy byla dobrovolná. Navíc některé projekty byly špatně.

2) Proč se zdražilo vodné?

Odpověď: Vodné bylo zdraženo o 5 Kč/m³ bez DPH z důvodu nájemného, které dosud obec nepožadovala. Obec je povinna mít Fond obnovy (oprav). Dosud nic takového nebylo. Částka ve výši cca 80 tis. Kč (závislá na množství fakturované vody, které bylo např. v roce 2014 cca 15 600 m³) bude vložena do tohoto fondu. Pro informaci, obec stále splácí podíl na úvěru, který má Svazek obcí Regionu Jih na vodovod. V letošním roce je to cca 540 tis. Kč, které se nezapočítávají do vodného.

3) Dotazy na webové stránky. Odpověď: na nových webových stránkách pracujeme. Provozovatel webových stránek ukončil provoz stránek z důvodu, že starostka obce nevyhověla jeho soukromému požadavku a sporu, který chtěl řešit nad rámec pravomocí obce. Webové stránky před lety daroval obci. Po ukončení provozu stránek i emailu, neposkytl obci ani obsah stránek, který je duševním vlastnictvím obce. Obec tuto záležitost ještě bude řešit.

Starostka obce Ivana Dubská poděkovala za účast a ukončila zasedání v 18:45 hodin.

Přílohy:

Příloha č.1 Výzva k podání nabídky (kopie)



Souhrn usnesení č. 3-2016 ze zasedání Zastupitelstva obce Svojetice ze dne 24.05. 2016

Č.usnesení: 2016-03-024

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Ing.Gabrielu Zaal.

Č.usnesení: 2016-03-025

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Č.usnesení: 2016-03-026

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 31.000.000 Kč dle parametrů indikativní nabídky ve variantě splatnosti do 31.12.2036 na Spolufinancování II.etapy výstavby kanalizace a refinancování stávajících investičních úvěrů (a také na úhradu faktury na jímky k I.etapě kanalizace) a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Č.usnesení: 2016-03-027

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2307.1.15 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Č.usnesení: 2016-03-028

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2307.2.15 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zapsala: Ing. Jana Maršková

Datum vyhotovení: 26.5.2016

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili: Mgr.Barbora Kölblová

Ing.Gabriela Zaal

30.5.2016
Dne.....

Dne.....

Starostka:

Ivana Dubská

Dne.....

1.místostarosta: Pavel Zaal

Dne.....