

Zápis č. 10-2012
z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 17. 10. 2012 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

| Přítomni: | Omluveni: | Neomluveni: |
|---|-------------------|-------------|
| Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Zdeňka Vejmelková Miroslav Vykysalý Ing. Pavel Churáček Ing. Eliška Olmrová Eva Eiglová Josef Kalaš | Ing. Jiří Škrleta | |

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 4 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 19.10 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

1. Schválení kupní smlouvy - bowling
2. Různé

Návrh: Hlasování o programu :

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2012-10-64

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 9-2012

Paní starostka se dotázala zda má někdo námitky k zápisu č. 9-2012 z 03.10.2012. Tento zápis je bez připomínek všech přítomných zastupitelů.

Veřejné zasedání 17/10/2012

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

PM 058/12

Schválení kupní smlouvy - budova čp. 155 (bývalá restaurace), parcela st. 24/1, zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 24/5, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Kupující - firma Simekostav s.r.o., budova č.p. 155 na pozemcích p.č.st.24/1 a st.24/5, parcela st. 24/1, zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 24/5, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Svojetice, kupní cena 2.000.000,- Kč

Podmínky prodeje:

Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v těchto případech :

- že kupující neuhradí kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy do advokátní úschovy,
- že kupující nezapočne se stavbou polyfunkčního domu na předmětu převodu nejpozději do dvou let od povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího,

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno kupujícímu. V případě pochybností o doručení platí domněnka, že odstoupení bylo doručeno 5 pracovním dnem po jeho předání k veřejné přepravě. Toto ustanovení má charakter sjednané rozvazovací podmínky ve smyslu § 36 občanského zákoníku.

Vedle práva prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1. 000. 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro případ, že do 5 let od povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího nebude polyfunkční dům zkolaudován. Tuto smluvní pokutu je oprávněn prodávající požadovat po kupujícím či kterémkoli dalším vlastníku předmětu převodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany se dohodly, že polyfunkčním domem je pro účely této smlouvy dům o rozměrech, kdy výška domu nesmí přesáhnout 8 m po římsu a hřeben střechy nesmí přesáhnout 4 m od římsy, jedná se o dům s dvěma NP, kdy v prvním nadzemním podlaží se budou nacházet komerční prostory, v druhém NP se budou nacházet byty a v podkroví se budou rovněž nacházet byty, dům bude mít sedlovou střechu. Smluvní strany prohlašují, že vymezení polyfunkčního domu pro účely této smlouvy považují za dostatečně určité.

SMLOUVA - PRO INFORMACI:

II.

Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, tj. budovu část obce Svojetice, č.p. 155, zp. využití stavba občanského vybavení na parcelách st. 24/1 a st. 24/5, parcelu st. 24/1, zastavěná plocha a nádvoří, parcelu st. 24/5, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Svojetice, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou

kupní cenu 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

Návrh hlasování:

Schválení kupní smlouvy na prodej budovy čp. 155 restaurace (bowling) na pozemcích st. 24/1 a st. 24/5, parcelu 24/1, zastavěná plocha a nádvoří, parcelu st. 24/5, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Svojetice a pověření paní starostky k jejímu podpisu :

Pro: 7; Proti: 1 (Ing. Olmrová); Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2012-10-065

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na prodej budovy čp. 155 restaurace (bowling) na pozemcích st. 24/1 a st. 24/5, parcelu st. 24/1, zastavěná plocha a nádvoří, parcelu 24/5, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Svojetice a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 059/12

Různé

Předkládá: Mgr. Vedralová

- 1) Plánované kulturní akce : 3.11.2012 Duchové
1.12.2012 Mikuláš v parku
- 2) Příspěvky do Svojetického Fóra

Nové úkoly

předkládá: Mgr. Vedralová

| ze dne | úkol | zodpovědnost | stav |
|------------|---|----------------------|-----------------|
| 10.11.2010 | Stání vozidel na místních komunikacích | p. Kalaš, p. Škrleta | trvá |
| 15.12.2010 | Zásady pro výstavbu – plánovací smlouva | p. Vykysalý | Návrh předložen |
| 02.03.2011 | Veřejná prostranství - pořádek | p. Kalaš, p. Škrleta | trvá |
| 03.10.2012 | Aktualizace Plánu rozvoje, příp. vytvoření nového | p. Churáček | nový |
| 03.10.2012 | Knihovna na web | Paní Olmrová | nový |
| 03.10.2012 | Zábor veřejných prostranství - předložit seznam pí. Jiráskové | p.Kalaš, p. Škrleta | nový |

Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila mimořádné veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 17.10.2012 ve 19.40 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka

Ing. Milan Hruban
místostarosta

Ve Svojeticích dne 17.10.2012

