



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána** ● 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 ● fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz ● internet: www.exekuce.cz ● ID datové schránky: dzsg873

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 0865815

**Naše č.j.:**

103 Ex 08658/15-10

## **E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z**

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - východ dne 16.3.2015, č.j. 27EXE740/2015-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 3.12.2014, č.j. 5 C 502/2014-15 vydal Okresní soud Praha - východ k uspokojení pohledávky oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Vinohradská 3218/169, 10017 Praha 10, IČO 49241397, zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Táboritská 23/1000, 13000 Praha Žižkov, IČO 02480573, proti povinnému: Milena Hujová, Borůvková 162, 25162 Svojetice, r.č. 615716/0823,

### **rozhodlo provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného**

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu nařizují exekuci prodejem nemovitých věcí povinného (dále jen „nemovitost“) se vším, co k této nemovitosti patří:

LV 390

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ

Okres: Praha-východ

Obec: Svojetice

Kod k.ú.: 761176 Svojetice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
---------	-----------	--------------

St. 531	57	zastavěná plocha a nádvoří
---------	----	----------------------------

Součástí je stavba: Svojetice, č.e. 162, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 531

143/33	345	zahrada
--------	-----	---------

v neprospěch povinného:

**Milena Hujová, Borůvková 162, 25162 Svojetice, r.č. 615716/0823**

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněnému:

**Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Vinohradská 3218/169, 10017 Praha 10, IČO 49241397, zast.**

**Mgr. Peter Olejář, advokát, Táboritská 23/1000, 13000 Praha Žižkov, IČO 02480573**

ve výši:

- jistina .....47 238,50 Kč

- náklady nalézacího řízení .....4 068,00 Kč

- 8,05% roční úrok z částky 47 238,50 Kč od 1.4.2014 do zaplacení

- 4,8% roční úrok z částky 47 238,50 Kč od 1.4.2014 do zaplacení

a náklady exekuce, které budou vyčísleny samostatným rozhodnutím nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení.

(Předběžné náklady exekuce .....23 400,00 Kč)



0998.0160953389

Podle § 335b odst. 1 písm. a) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Podle § 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, s poučením, že při neoznámení povinný, případně i jeho manžel odpovídá za škodu tím způsobenou;

Podle § 335b odst. 1 písm. c) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstatitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře;

Podle § 335b odst. 1 písm. d) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 věta čtvrtá e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Je-li účastníkem exekuce prodejem nemovitosti též manžel povinného (§ 36 odst. 2 e.ř.), vztahují se výše uvedené zákazy, omezení a povinnosti i na manžela povinného.

**P o u č e n í:** Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Podle § 335b odst. 3 věta druhá o.s.ř. Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle odstavce 1 písm. c) nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí zastaví.

V Přerově dne 1.4.2015

Mgr. Vlastimil Kocián v.r., exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: 1x oprávněnému  
1x povinnému  
KÚ v jehož obvodu se nemovitost nachází

#### **Upozornění pro povinné:**

Pověřený soudní exekutor Vás upozorňuje na ust. § 58 odst. 2 exekučního řádu, dle kterého lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Rozhodnutí o provedení exekuce způsobem, jenž je obsahem tohoto exekučního příkazu tak nebrání vydání dalších exekučních příkazů postihujících jiný majetek, či jiné zdroje příjmů povinného.

V zájmu předejití takovému postupu se povinný vyzývá, aby obratem kontaktoval pověřeného soudního exekutora a navrhl co nejvhodnější způsob řešení svých dluhů, jež jsou předmětem exekučního řízení.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci 8.4.2015.**

**Připojení doložky provedl JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor dne 3.11.2016.**