

V Praze dne: 28.5.2015
Spisová značka: SZ 075650/2015/KUSK REG/Bou
Č.j.: 077059/2015/KUSK
Vyřizuje: Ing. arch. Boušková/ 257 280 695

Obecní úřad Svojetice, IDDS: 39aakyt
Na Kopci č.p. 14
251 62 Mukařov

Žádost o stanovisko a metodické vedení – ÚP Svojetice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22.5.2015 Vaše podání - žádost o stanovisko a metodické vedení, týkající se platnosti územního plánu Svojetice. Ve své žádosti uvádíte, že se domníváte, že je stávající územní plán neplatný, nedopracovaný a měl by být vrácen k přepracování.

Územní plán jako opatření obecné povahy byl zastupitelstvem vydán a nabyl účinnosti dne 17.12.2013. V té době byl již připravován návrh na konání místního referenda, týkajícího se územního plánu. Referendum bylo vyhlášeno usnesením Krajského soudu v Praze na 11.4.2014. V referendu občané rozhodli, že nesouhlasí s vymezení ploch pro nové komunikace. Zastupitelstvo na zasedání dne 9.7.2014 schválilo pořízení změny č.1 územního plánu Svojetice dle výsledku hlasování v místním referendu.

Krajský úřad Vám k této záležitosti sděluje:

- Proces pořizování územního plánu se řídí ustanoveními § 43 - § 54 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).
- Platný územní plán lze změnit pořízením změny územního plánu, nebo jej nahradit novým územním plánem. Jiný postup zákon neumožňuje.
- Územní plán nebo jeho část může být zrušena pouze rozhodnutím soudu, nebo krajského úřadu v přezkumném řízení. Nelze jej zrušit rozhodnutím zastupitelstva obce.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je nyní nutné pořídit změnu územního plánu reagující na

výsledek uskutečněného referenda. Do té doby zůstává v platnosti vydaný stávající územní plán.

Tímto považujeme Vaše podání ve shora citované věci za vyřízené.

Ing. arch. Jitka Boušková
odborný referent